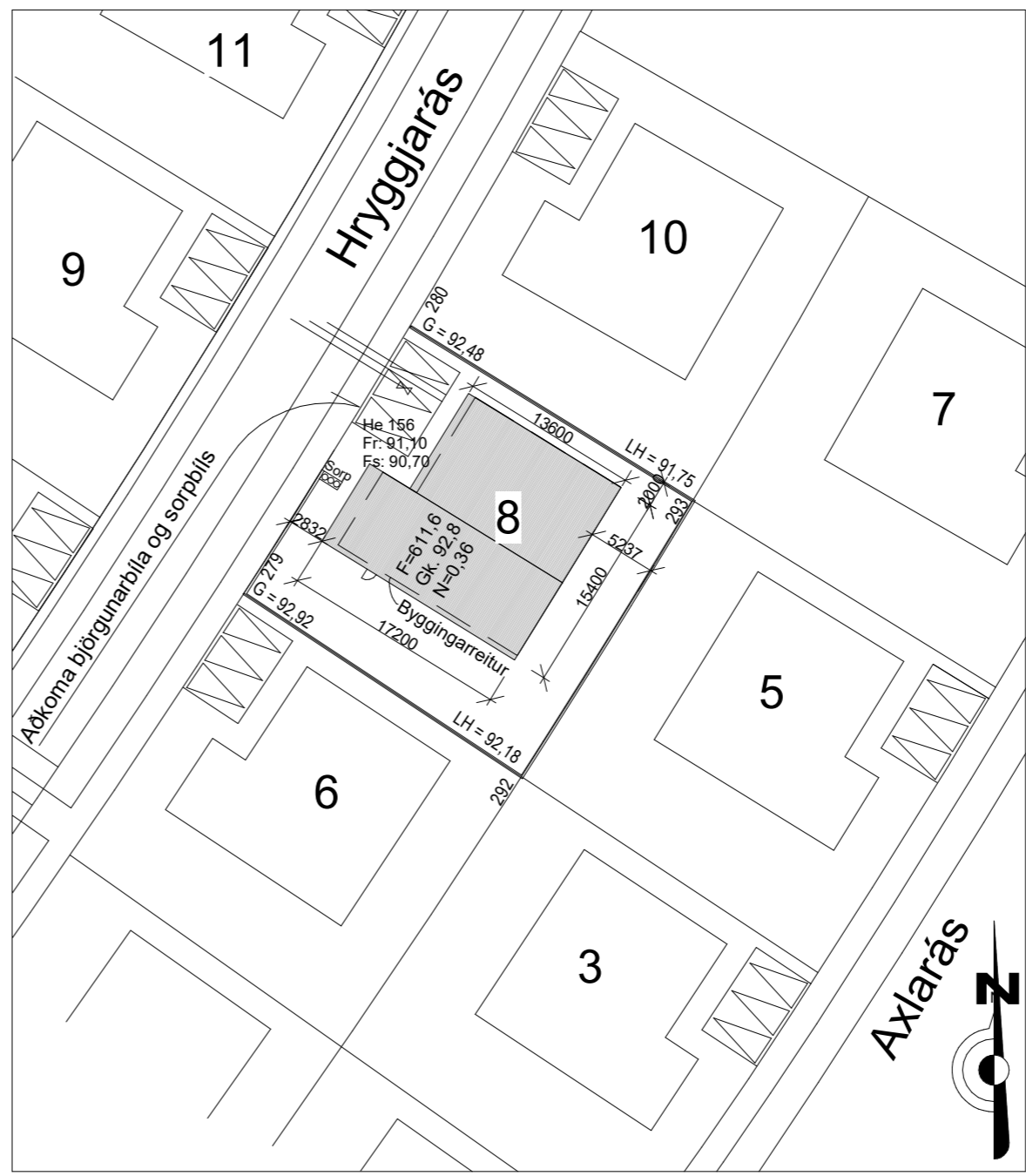
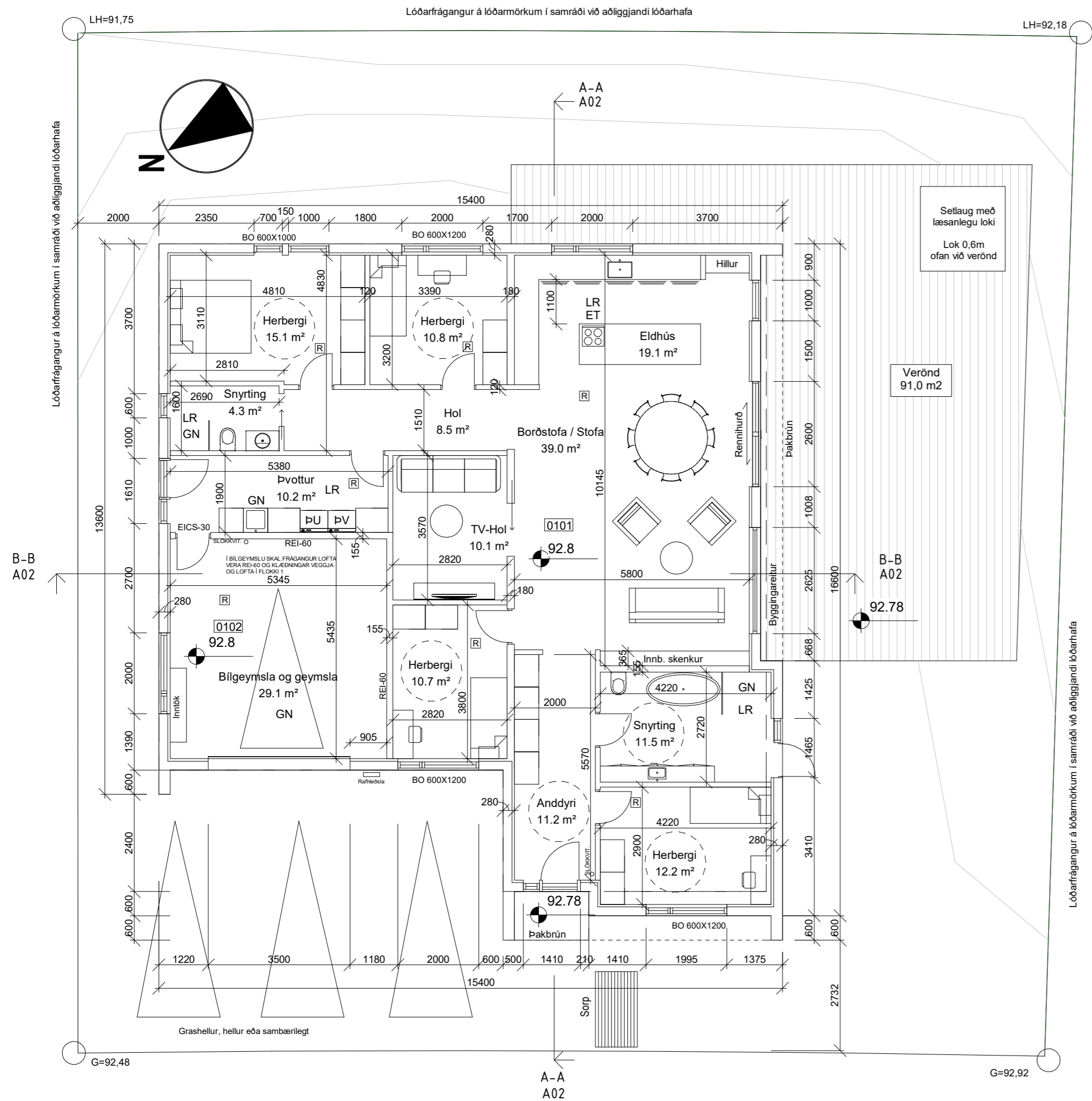


FLATARMÁL ÍBÚÐAHLUTA HÚSS	185,2 m ²
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU	33,0 m ²
FLATARMÁL ALLS	218,2 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	611,6 m ²
NYTINGARHLUTFALL	0,36
RÚMMÁL HÚSS	915,2 m ³
BÍLASTÆÐI	3 STK



BYGGINGARLÝSING:

HRYGGJARÁS 8, HAFNAFIRÐI.: LANDEIGNANR.: L234350. STÆRÐ LÓÐAR 611,6 m².

HÚSID ER EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐ. HÚSID ER HANNAÐ MEÐ ALGILDA HÖNNUN Í HUGA. HÖNNUN ER Í SAMRÆMI VÍÐ GILDANDI BYGGINGAREGLUGERÐ NR. 112/2012. HÁMARKS HÆÐ BRÖSKULÐAR VÍÐ ÚTIHURÐ ER 25MM. UMFERÐARBREIDD HURÐA INNÍ BYGGINGU SKAL VERA MÍN. 0,83 M OG HURÐIR INNAN BYGGINGAR VERA MÍN 0,8M. GERT RÁÐ FYRIR 2-7 ÍBÚUM.

HÚSID ER TIMBURHÚS REIST Á STEYPTAR UNDRISTÓÐUR OG BOTNPLÖTU. ÞAK ER TVÍHALLA BÄRUSTÁLSKLÆTT TIMBURÞAK BORIÐ AF STÁLBITUM.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU ÚR TIMBRI, SÖKKLAR OG BOTNPLATA STEYPT. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³. EINANGRUN SÖKKLA AD INNANVERÐU ER 100 mm PLASTEINANGRUN OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR MEÐ SÖKKLUM. ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR OG KLÆDDIR AD UTAN MEÐ KROSSVÍÐ OG SIGA MAJVEST. AD LOKUM ERU ÚTVEGGIR KLÆDDIR AD UTAN MEÐ FLÍSUM EDA ÁLKÆÐNINGU. EINANGRUN ER 150 mm STEINULL, AD INNAN ERU ÚTVEGGIR MEÐ RAKAVARNARLAGI, LAGNAGRIND, GIPSKLÆÐNINGU OG SPARTLADIR OG MÁLADIR.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ STODUM, EINANGRADIR AD FULLU, GIPSKLÆDDIR, SPARTLADIR OG MÁLADIR. LOFT ER KLÆTT MEÐ GIPSI EDA LOFTKLÆÐNINGARPLÖTUM.

INNÍHURDIR VERÐA ÚR TIMBRI

GLUGGAR OG HURDIR ERU ÁL-TIMBUR KERFI MEÐ TVÖFÖLDU GLERI, GLER SAMKVÆMT 8,5,2 GR.

ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ 245 mm SPERRUM OG STÁLBURÐARVIRKI, KLÆTT MEÐ BORDUM 25x150 mm ÞAKPAPPA OG BÄRUSTÄLI. ÞAKHALLI ER 14° OG 17.1°. 220 mm ÞAKULL ER MILLI TIMBURSPERRA. ÞAKKASSI ER TIMBUR EDA ÁLKÆDDUR. ÞRÚJÚ 40 mm LOFTUNARRÖR MEÐ NETI ERU Í HVERJU SPERRUBILI. VARMATAP ER 1,17 W/m² °C Á GÖLF OG VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA ER 0,53 W/m² °C.

LAGNIR, HÚSID ER UPPHITAÐ MEÐ GÖLFHITA. NEYSLUVATNS OG ÞRIFALAGNIR ERU PLASTLAGNIR. VARMASKIPTIR ER NOTADUR FYRIR HEITT NEYSLUVATN STAÐSETTUR Í BÍLSKÚR HÚSS. HITASTIG Á NEYSLUVATNI ER HÁMARK 60-65°C.

FRÄRENNISLAGNIR ERU ÚR PVC NEÐAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX-LAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI. HITAGNIR ERU ÍSTEYPTAR PEX GÖLFHITALAGNIR.

BLÁGRÆNAR OFANVATNSLAUSNIR, OFANVATN OG RÆSIVATN ER VEITT AFTUR Í JARÐVEG TIL AD VIHHALDA NÁTTÚRULEGRI HRINGRÁS VATNSINS. VÍÐ OFALAG Á KERFIÐ VERÐUR VATNI VEITT Í HEFÐBUNDIN FRÁVEITUKERFI BÆJARFELAGS.

LOFTRÆSING SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ. ÖLL RÝMI ERU LOFTRÆST, VELRÆN LOFTRÆSING ER Í ELÐHÚSI, BADHERBERGJUM OG ÞVOTTAHERBERGI. Í ÖÐRUM RÝMUM ER NÁTTÚRULEG LOFTRÆSING.

BRUNAVARNIR, HÚSINU ER SKIPT UPP Í TVÖ BRUNAHÖLF. BÍLSKÚR MEÐ REI60 MÓTSTÖÐU OG EICS-30 HURÐ Á MILLI HÖLFA. Í BÍLSKÚR ERU ALLAR KLÆÐNINGAR ÚR EFNI Í FLOKKI 1 OG ÍBÚÐARRÝMI Í FLOKKI 2. ÞJÓRGUNAROP SKULU VERA Í ÖLLUM SVEFNHERBERGJUM OG SKAL LJÓSOP ÞJÓRGUNAROPA VERA AD LÁGMARKI 60X90 CM SAMKV. BR 9.5.5. KOMA SKAL FYRIR 6L LÉTTVATNS HANDSLÖKKVITÆKI Í BÍLSKÚR OG ANDDYRI ÍBÚÐARRÝMIS AUK REYKSKYNJARA EINS OG ÞEIR KOMA FYRIR Á TEIKNINGU.

Í ÍBÚÐ SKAL VERA LYFJASKÁPUR OG LÆSTUR SKÁPUR FYRIR HÆTTULEG EFNI.

HÆGT ER AD SETJA UPP BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA MEÐ EINFÖLDUM HÆTTI EF ÞÖRF ER Á ENDA BÍÐUR BÍLASTÆÐI HÚSSINS AUÐVELÐEGA UPP Á ÞAD MIÐAD VÍÐ STÆRÐ, HÆÐARSETNINGU OG ANNAÐ. KANTUR Á MÓTS VÍÐ BÍLGEYMSLU SKAL LÆKKADUR ÞANNIG AD ADGengi FRÁ BÍLASTÆÐUM AD INNGANGI SÉ HINDRUNARLAUS. GERA SKAL RÁÐ FYRIR RAFMAGNSHLEDSLU RAFBÍLA.

LÓÐ ER ÝMIST MEÐ BUNDNU YFIRBORDI, HELLUM, EDA ÞÖKULÖGÐ MEÐ TRJÁGRÖÐRI. HÆÐARMUNUR Í LÓÐINI VERÐUR JAFNAÐUR MEÐ HALLANDI GRÖÐURSVÆÐUM. SORPSKÝLI ER STEYPT OG INNAN LÓÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFELAGSINS KVEÐA Á UM, GERT ER RÁÐ FYRIR 3 HEIMILISTUNNUM.

Afstöðumynd
1 : 50

HNITASKRÁ:

NR.	Austur	Norður
279	356703.254	397274.257
280	356715.846	397294.540
292	356724.281	397260.365
293	356737.300	397281.316

EINANGRUN:
EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST
ÚTVEGGIR - STEINULL 145 mm
ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 220 mm ÞAKULL
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÓLNUNARTÖLUR:
BOTNPLATA U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR U-GILDI 0,40
ÞAK U-GILDI 0,20
HURDIR U-GILDI 3,0
GLUGGAR U-GILDI 2,0

SKÝRINGAR

- ☐ = Reykskynjari
- BO = Þjörgunarop
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Vélræn loftræsing
- ET = Eldvarnarteppi
- 0102 = Rýmismúmer
- ↙^{16.5} = Gólfkóti

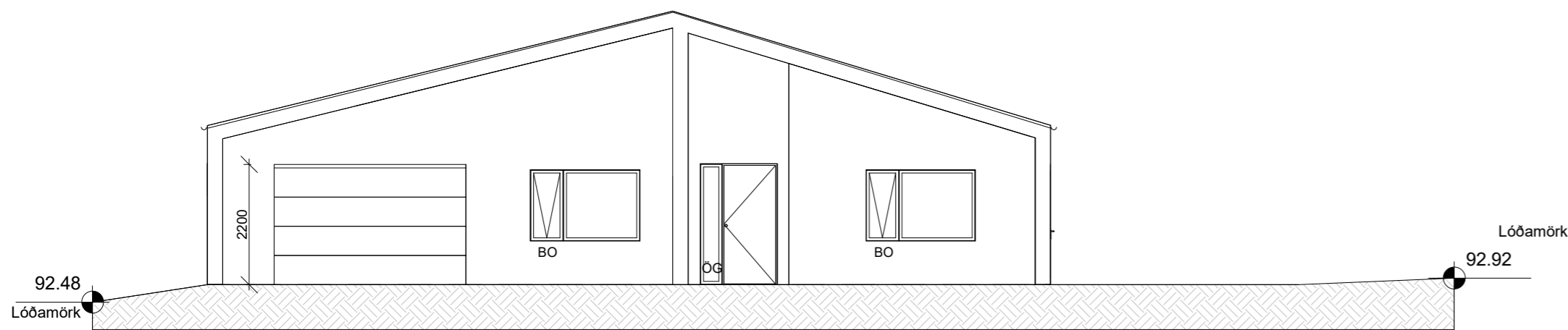
shs 27.08.2024



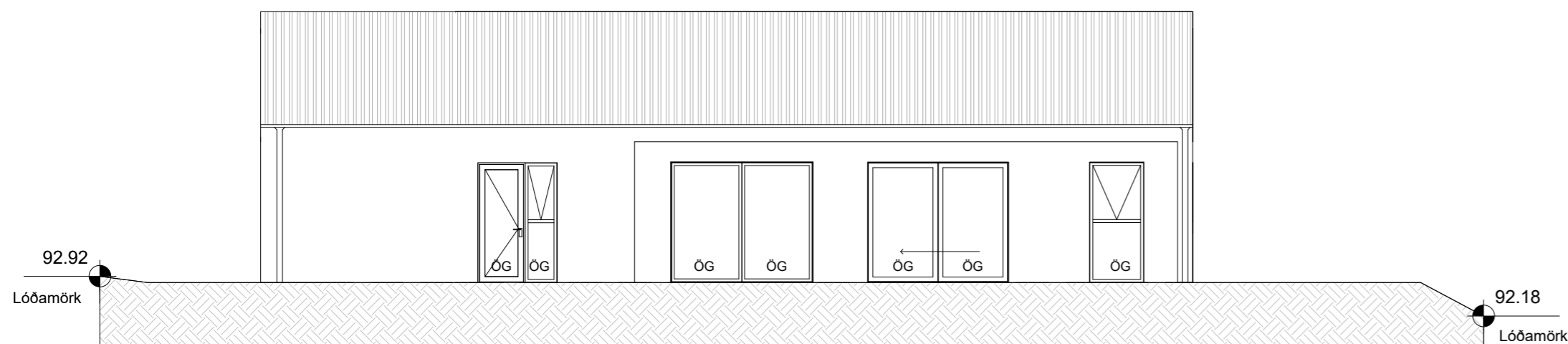
Grunnmynd
1 : 100

Br. 02 Byggingarlýsingu og hæðalínur uppfært

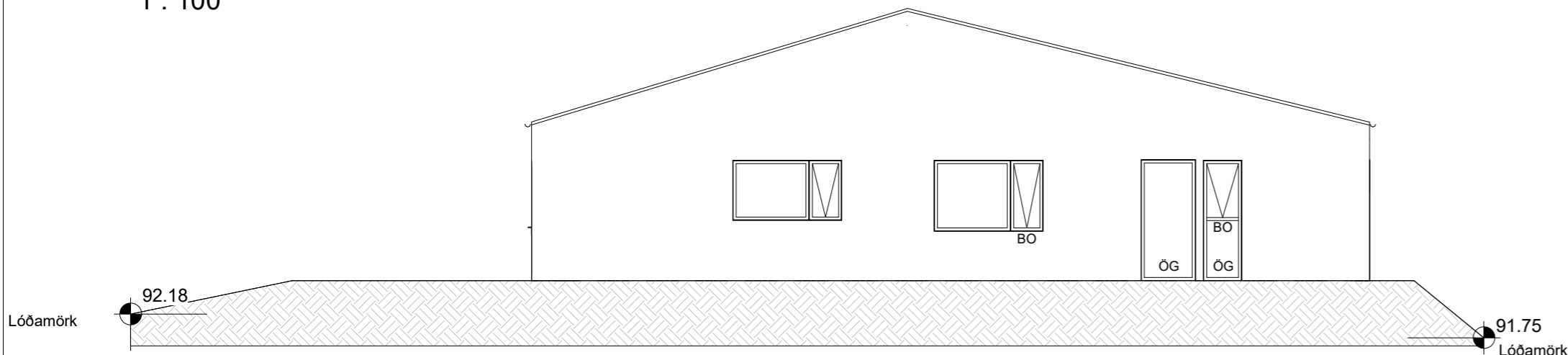
Hönnunarstjóri:	Sveinn Valdimarsson	Tölvunafn.	
As indicated	Mælikvarði@A2:	Hannað	JBB
	Teiknað:	JBB	
	Samþ.	SVa	
	Plottað		24/08/24
Teikninganúmer:	A01 20-131		
Breyting:	02		
Ath.	24.08.24		
Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879			



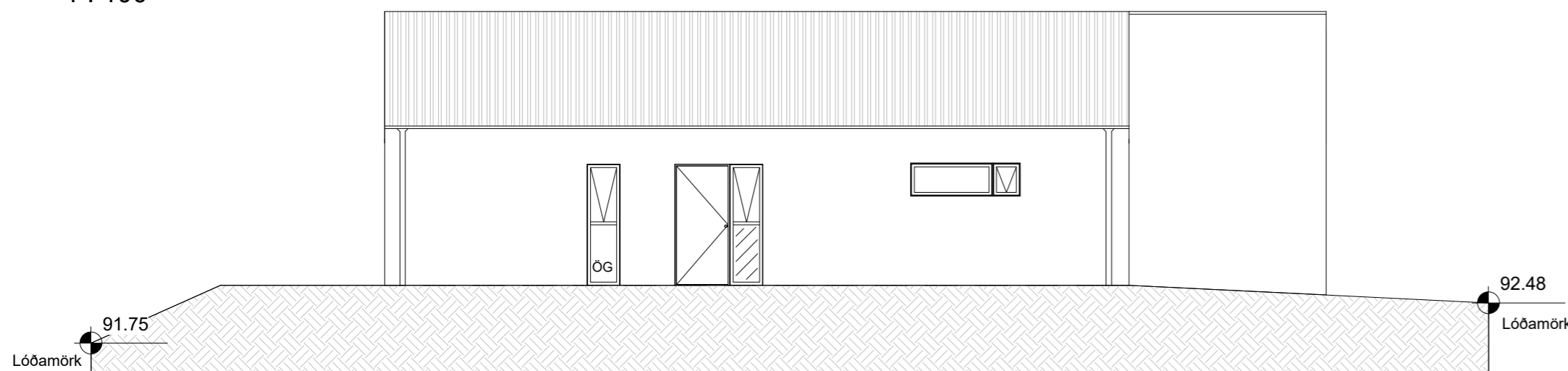
Vestur
1 : 100



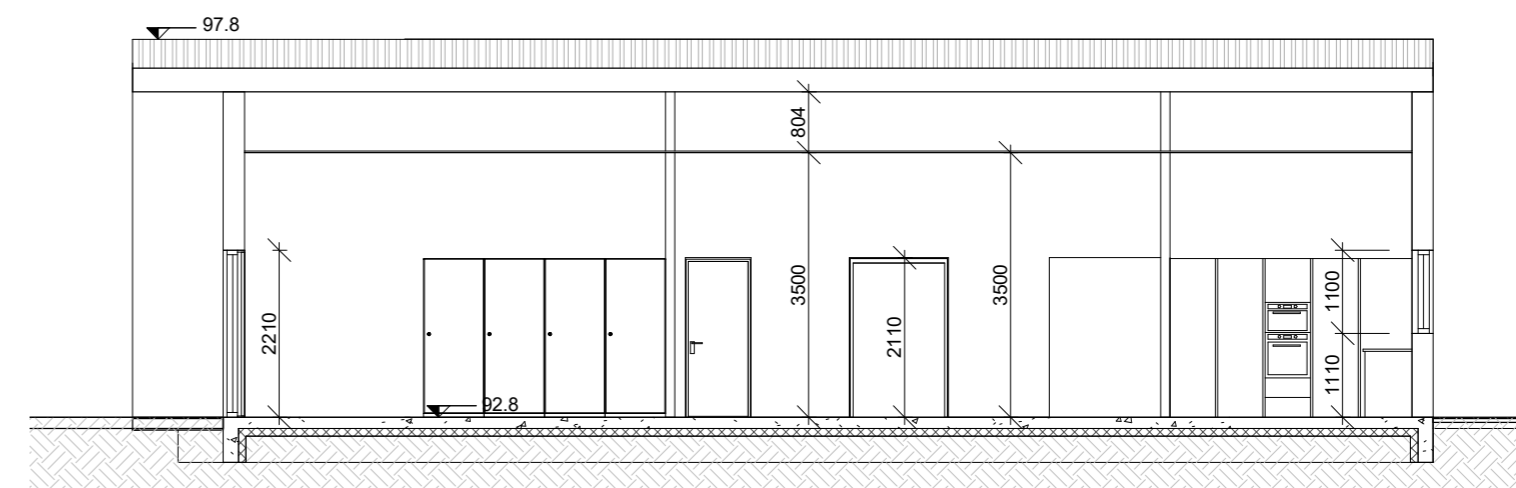
Suður
1 : 100



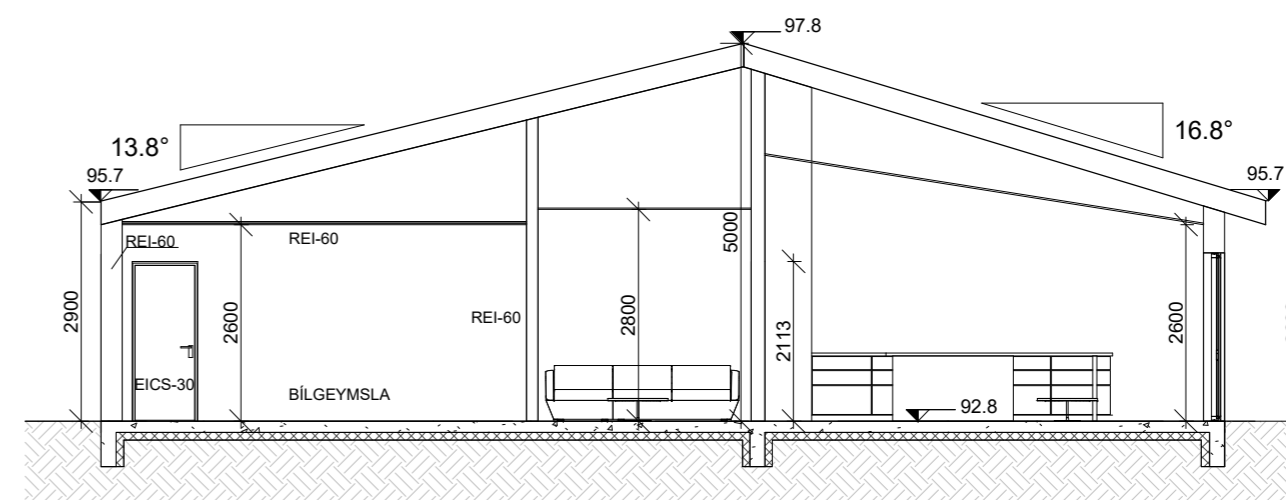
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



A-A
1 : 100



B-B
1 : 100



Br. 02 Flasningar og rennur

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson	Tölvunafn.
HRYGGJARÁS 8 HAFNAFJÖRDUR ÚTLIT OG SNIÐ	Mælikvarði@A2: Hannað JBB
	1 : 100 Teiknað: JBB
	Samþ. SVa
	Plottað 24/08/24
Beimur ehf.	Teikninganúmer: A02 20-131
Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is	Breyting: 02
Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879	Ath. 24.08.24

Skráningartafla: Hryggjarás 8					Skrásetjari: Jóhannes Bjami Bjarnason														
Landeignanúmer: 234350					Kennitala: 100382-3939														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 12.8.2024									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
Matshluti Botn					218,2	0,0	0,0	0,0	218,2	0,0			905,5	191,8	218,2		758,060		
1. hæð					218,2	0,0	0,0	0,0	218,2	0,0			861,9	191,8	218,2				
A	0101	Íbúð	N	0101	185,2				185,2		2,90	5,00	741,9	162,7	185,2	4,01	652,427		
A	0102	Bílskúr	B	0102	33,0				33,0		2,90	4,32	120,0	29,1	33,0	3,63	105,633		
C	0103	Verönd	U	0101	106,0				106,0										
Athugasemdir																			
					Skiptarúmmál														
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²										
					0101	Íbúð	185,2	652,427	652,427										
					0102	Bílskúr	33,0	105,633	105,633										
					Alls		218,2	758,060	758,060										
					Botnplata		Hjúpflötir												
					Löð m ²		Botnplata m ³	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og drygjaop m ²	Pak m ²	Pakgluggar og pakop m ²	Efsti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar					
					Matshluti	611,6	43,6	218,2	217,8	47,6	243,1	0,0	97,8	64,6					
					Yfirlit														
					D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²							
					A rými	218,2		218,2		861,9	191,8	218,2							
					Svalir A lokun														
					B rými														
					C rými	106,0													
					Fylgiráými (F)														
					Afgangsrými (V)														
					Botnplata					43,6									
					Samtals:	324,2	0,0	0,0	218,2	0,0	905,5	191,8	218,2						
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.														
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	218,2	Löð m ²	611,6	Hlutfall	0,36									

Landnúmer: Staðgreinir: Heimilisfang Skrásetjari: Dagsetning:

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U- A W/K
Pak	Létt timburpak	243,1	0,20	48,62
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Einangraðir timburveggir	217,8	0,30	65,34
Gólf	120 mm plata á fyll.	218,2	0,30	65,46
Gluggar/Hurðir		47,7	2,00	95
Orkurammi Σ U- A				275

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U- A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	243,1	0,19	47	220
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0	122
Léttir veggir	Einangraðir timburveggir	217,8	0,28	61	145
Gólf	120 mm plata á fyll.	218,2	0,25	40	100
Gluggar		24,4	1,70	42	
Hurðir		23,3	1,66	39	
Rauntap Σ U- A				228	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	43,1	0,04	1,72
Kuldabryr við hurðir	65,2	0,04	2,61
Sökkull undir útvegg	64,6	0,48	22,32
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ- L			26,7

ORKURAMMI (Tafla 1)	275	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	228	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	27	
Tafla 2+3	255	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,08	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,17	W/m ² °C	U- gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2 <td>Útveggir, vegið meðaltal</td> <td>0,53</td> <td>Í lagi</td> <td>Fast gler 1,10 Opnanlegt fag 1,90</td>	Útveggir, vegið meðaltal	0,53	Í lagi	Fast gler 1,10 Opnanlegt fag 1,90

Br. 01 Byggingarlýsing og brunavörnum breytt

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson	Tölvunafn.
<p>HRYGGJARÁS 8 HAFNAFJÖRÐUR SKRANINGARTAFLA & ORKURAMMI</p> <p>Beimur ehf.</p> <p>Verkfræðibjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is</p> <p>Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879</p>	Mælikvarði@A2:
	Hannað: JBB
	Teiknað: JBB
	Samþ.: SVa
	Plottað: 24/08/24
	Teikninganúmer: A03 20-131
	Breyting: 01
	Ath: 24.08.24

